

# IUSTITIA FLUCTUS



## Turinys

1. Idėjos ištakos	3
2. Urbanistinė idėja	4, 5, 6
3. Sklypo sprendiniai	7
4. Architektūrinė idėja	8, 9
4.1 Eksterjero ir interjero sprendiniai	10
4.2 Plano sprendiniai	11, 12
5. Techniniai sprendimai	13, 14
6. Gaisrinė sauga	15
7. Universalaus dizaino principai	15
8. Pastato rodikliai	15

## 1. Idėjos ištakos

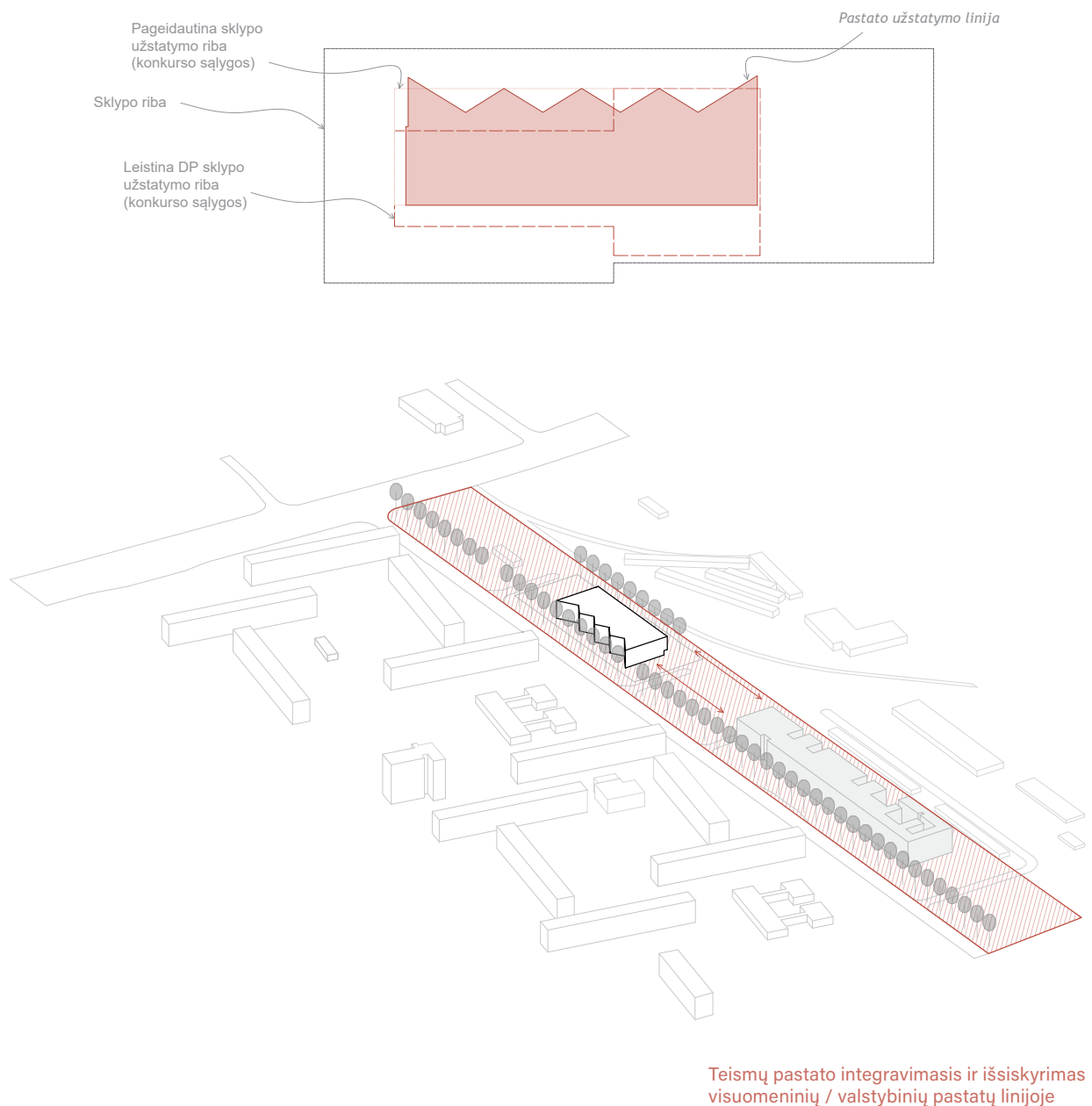
Anglų kalbos žodžio teismas atitikmuo *court* kilęs iš lotyniško *hortus*, reiškiančio uždara kiemą. Teismo, kaip vienos pirminių ir pamatinių valstybės institucijų ištakas galime numanyti kaip žmonių susibūrimą siekiant susitarti: „Ankstyviausi teismai <...> tikriausiai buvo miško proskynos“. Šis teismo ištakos įvaizdinimas apjungia ir semantinę žodžio reikšmę.

Šios sąsajos leido prasmingai skaityti analizuojamos teritorijos kontekstą - dvi medžių linijos abipus sklypo apgaubia pastato tūrį, įsodinamą tarp jų esančiame plote, kaip vidinį kiemą miško proskynoje. Pagrindinės susibūrimo erdvės, teismo salės, išdėstomos atvira vidiniame atrijuje. Teismo rūmų pastato siluetas ir fasadai banguodami reaguoja į medžių alėją, idėja įgauna vardą - *Iustitia Fluctus* (*Teisingumo banga*).



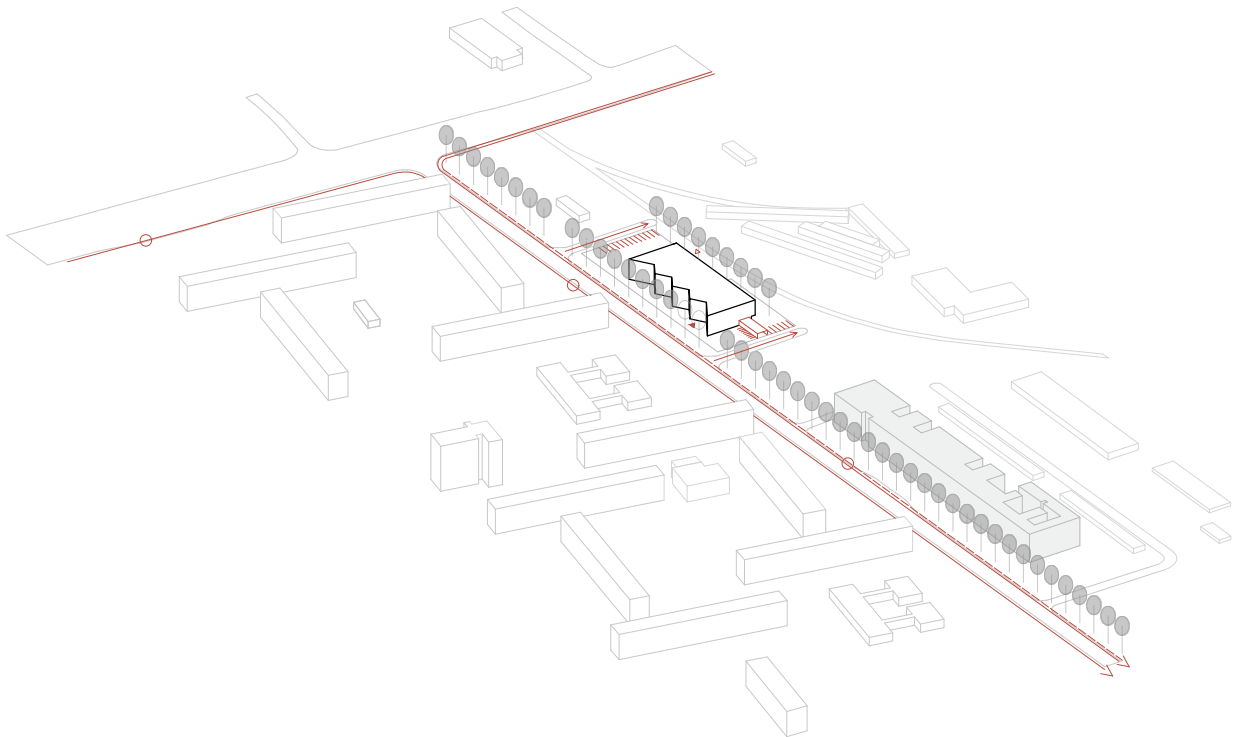
## 2. Urbanistinė idėja

*Urbanistinio konteksto atliepimas.* Sklypo kontekstas nurodo kryptį naujai formuojamam pastatui - valstybinių / visuomeninių funkcijų linija, įsiterpianti tarp gyvenamojo daugiabučių kvartalo ir pramoninės zonos, užkoduoja joje išsidėstančių pastatų atpažįstamumą, išskirtinumą, prieinamumą. Todėl siūlomas tūris seka jau greta esančio policijos pastato užstatymo liniją palei Kauno gatvę, taip prisitaikydamas prie visuomeninių ir valstybinių pastatų linijos konteksto, tačiau proporcija ir raiška išsiskiria tiek iš gyvenamųjų pastatų, tiek iš pramoninių, kad būtų gerai atpažįstamas lankytojams.



## 2. Urbanistinė idėja

*Pasiekiamumas.* Formuojant naują pastatą užtikrinamas patogus jo pasiekiamumas ir matomumas tiek pėstiesiems, tiek transporto priemonėmis atvykstantiems pastato naudotojams. Iki pastato veda pėsčiųjų ir dviračių takai, netoliese yra viešojo transporto stotelės. Sklype formuojamos antžeminės ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

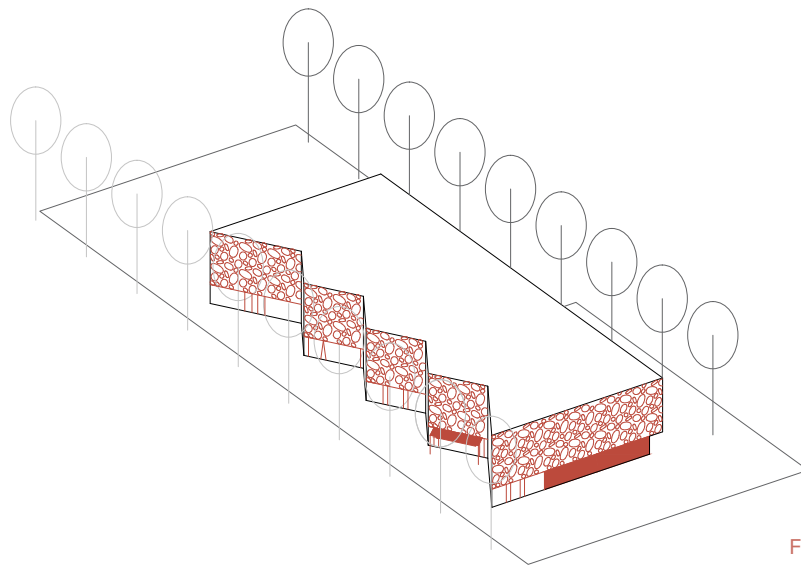


Susisiekimas ir patekimas į pastatą

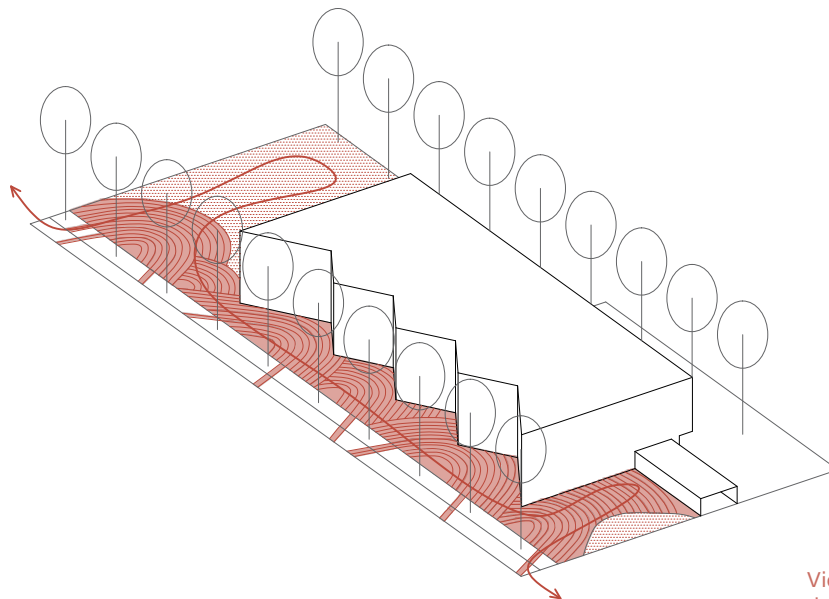
## 2. Urbanistinė idėja

*Medžiagiškumas ir raiška.* Naujai formuojamas pastatas išskirtinis architektūrine raiška - fasadas dengiamas architektūrinio betono monolitiniiais / fasoniniais / erdviniais elementais, balansuojančiais ant juos laikančių kolonų, kuriančiais organiškas banguojančias stiklo angas fasado permatomumui. Interjere naudojamas kontekstualiai ir istoriškai Klaipėdos miestui būdingas radonų plytų mūras, kuris persimato iš pastato išorės, taip užtikrinant naujo pastato dermę su esančia urbanistine aplinka.

*Želdiniai ir viešoji erdvė.* Viešoji reprezentacinė sklypo erdvė kuriama palei pagrindinį pastato fasadą išilgai Kauno gatvės, formuojant aiškiai skaitomą pastato jėjimo zoną ir praturtinant bei pabrėžiant Kauno gatvės kraštine besidriekiančią medžių alėją.



Fasado raiška



Viešoji erdvė  
dvi nišos ir alėja

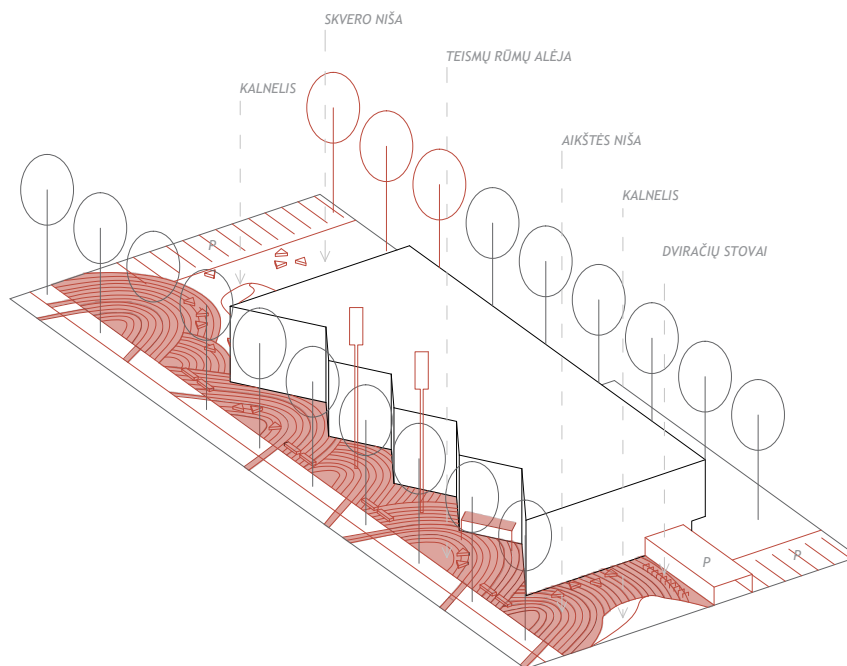
### 3. Sklypo sprendiniai

*Naujai formuojamas užstatymas.* Naujai projektuojamas pastatas išdėstomas pagal bendrąjį ir detalųjį planus siūlomoje sklypo dalyje, atsižvelgiant į saugius atstumus nuo abipus sklypo esančių želdinių bei sklypo kontekste esančių pastatų užstatymo linijas, pločius ir aukštumą.

*Reprezentacinė zona.* Šiaurės vakaruose prie sklypo esanti Kauno gatvė ypatinga abipuse medžių alėja, o sklypas - abiejose pusėse esančiais želdiniais, tad siūlant naują tūrį svarbu išlaikyti šį gamtinį charakterį ir išsaugoti medžius. Formuojama viešoji reprezentacinė erdvė išilgai pastato tūriui, palei Kauno gatvę. Ji susideda iš trijų zonų - dviejų kišeninių erdvių, kurias išskiria formuojami kalneliai, ir vienos pereinamosios. Lankytojus iš miesto centro pusės pasitinka nedidelė aikštė su reljefe iškilančiu želdinių barjeru, kieta danga ir vietomis prisėsti, judant link pastato įėjimo, tęsiama pereinama reprezentacinė zona išilgai pastato pagrindinio fasado, su įėjimo erdve ir vietomis prisėsti prie medžių alėjos, o einant toliau ji perauga į trečią gmtinę viešąją erdvę - skvero nišą, kurią išskiria apželdintas kalnelis su vietomis prisėsti, žaidimo elementais. Viešosios reprezentacinės erdvės grindinys formuojamas kuriant raibuliuojantį, nuo medžių alėjos radijuojantį raštą, taip pabrėžiant želdinius ir kuriant erdvės dinamiką.

*Transporto priemonių patekimas.* Sklypo pietvakarių ir šiaurės rytų dalys skiriamos antžeminei automobilių stovėjimo aikštei, ne reprezentacinėje sklypo zonoje, su patogiu patekimu į pastatą. Sklypo pietvakarinėje dalyje taip pat numatomas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kuriuo naudosis ir konvojuojamų asmenų transporto priemonės, tam numatant atribotą zoną.

*Sklypo želdiniai.* Išsaugomi abipus sklypo esantys želdiniai, reprezentacinėje pastato pusėje papildantys įėjimo zoną ir viešąją erdvę palei Kauno gatvę, o vidinėje sklypo dalyje formuojantys gamtines lauko erdves pastato darbuotojams.

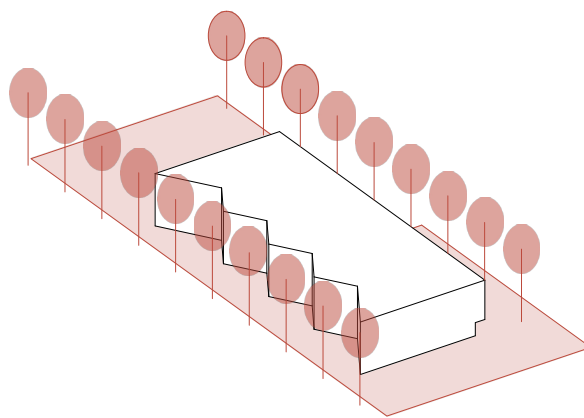


Formuojamos sklypo erdvės

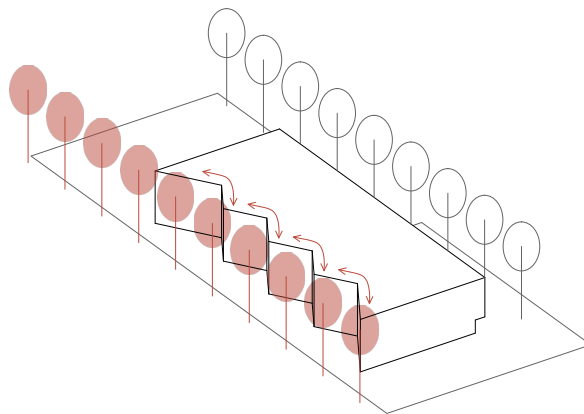
#### 4. Architektūrinė idėja

*Pastato integralumas, raiška.* Pastato tūris, skirtingai nei greta esančių daugiabučių pastatų, išsiskiria Kauno gatvės kontekste ažiūrinio fasadų raštu ir dinamiška tūrio išraiška, todėl, kaip būdinga valstybinės reikšmės pastatams, jau iš tolo yra gerai atpažįstamas ir matomas. Atpažįstami Klaipėdos kontekstui būdingi raudonų plytų elementai ir banguojantis fasado ažiūras garantuoja pastato kontekstualų integralumą.

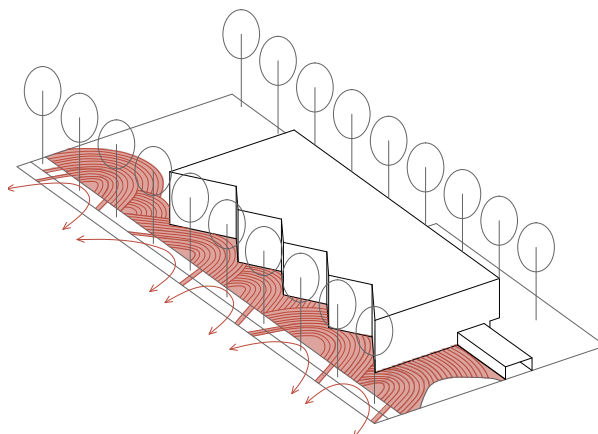
*Padėtis.* Pastatas įsiterpia tarp abipus sklypo augančių medžių ir formuoja uždara vidinę erdvę. Reaguodamas į medžių aėją, pastatas įgauna dantytą, banguojančią fasado išraišką. Aplink pastatą esantis grindinys raibuliuojančiu raštu apgaubia medžius ir įtraukia pėsčiuosius artyn pastato, pabrėždamas medžius.



Pastatas apsuptas medžių



Fasadas reaguoja į medžius, formuodamas dantytas nišas



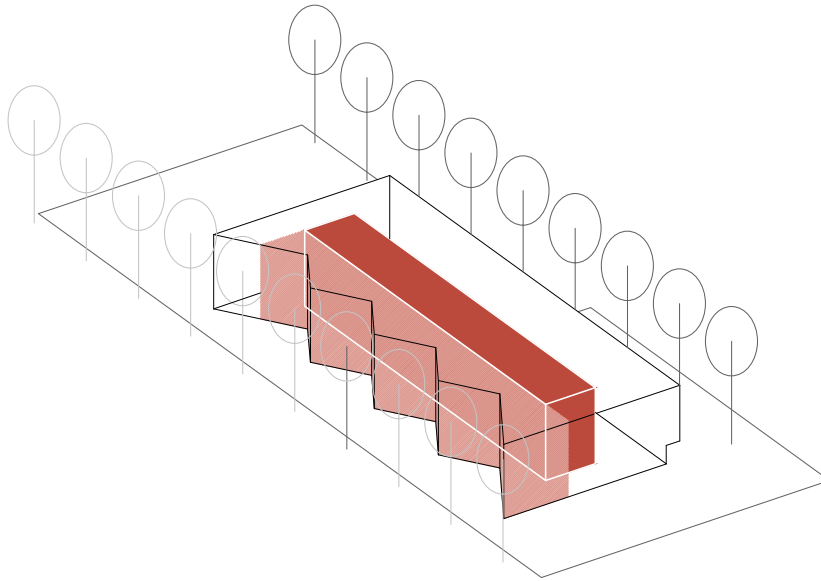
Grandinys pabrėžia medžių alėją ir įtraukia pėsčiuosius pastato link

#### 4. Architektūrinė idėja

*Funkcinė cirkuliacija.* Funkciškai ir erdviškai pastatas dalinamas į tris zonas: *viešąją*, į kurią patenkama iš Kauno gatvės pusės ir paskirstoma į sales bei kitas viešų funkcijų erdves, *administracinę*, su atskiru patekimu, savais vertikaliais ryšiais ir kitomis erdvėmis, į kurią gali patekti tik pastato darbuotojai, bei *konvojuojamų asmenų zoną*, kuri yra atribota nuo kitų dviejų, bet turi atskirus patekimus į pastatą ir teismo posėdžių sales.

*Ašis.* Ervine ašimi tampa vidinis atrijus, kuriame kabo pagrindinės teismo erdvės - salės. Ši erdvė matoma per skaidrų fasadą nuo gatvės, siekiant kurti aiškų pastato funkcinį skaitomumą ir išskirtinę architektūrinę raišką.

*Vidaus erdvių efektyvumas.* Pastato vidinis skirstymas į tris nesikertančias zonas užtikrina ergonomišką ir patogų, funkcijai pritaikytą eksploatavimą. Reprezentacinis skaidrus fasadas yra šiaurės vakarų pusėje, tad viešose vidinėse erdvėse numatoma natūrali šviesa, bet jos nebus perkaitinamos dėl mažesnių stiklo angų. Darbuotojų kabinetai numatomi pietryčių pusėje, jiems skiriamas skaidrus fasadas, reguliuojamomis langų skaidrumo priemonėmis, taip užtikrinant pakankamai natūralios šviesos be pertekliaus. Teismo posėdžių salės išdėstomos pastato viduryje, užtikrinant jų matomumą ir patogų bei konfidencialų pasiekiamumą tiek darbuotojams, tiek lankytojams, per atskirus įėjimus. Sales išdėstant pastato centre, užtikrinamas konfidencialumas, nes veikla nebus matoma iš pastato išorės.



Pastato ašis - teismo salės ir atrijus

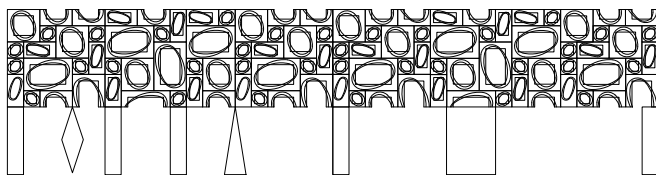
## 4.1 Eksterjero ir interjero sprendiniai

**Medžiagiškumas.** Pagrindinė siūloma pastato apdailos medžiaga - naujai interpretuojamas architektūrinis betonas ir moduliniai jo liejiniai, menantys pajūrio kraštui būdingą vandens raibuliavimą, vėjo gūsių šiaušiamus paviršius. Dalį konstruktyvo ir apdailos sudaranti medžiaga - raudonų molio plytų mūras, menantis Klaipėdos miesto kontekstą ir leidžiantis pastatą konstruoti tvariau, dėl medžiagos natūralumo ir ilgaamžiškumo. Plytų mūro derinimas su betonu ir stiklu, leidžia išgauti šiuolaikišką medžiagų junginį.

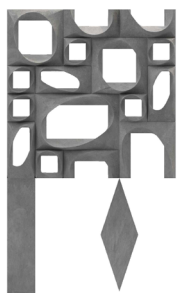
**Fasadų raiška.** Siekiant funkciškai vizualiai atskirti pastato zonas, du jo fasadai, už kurių išdėstomos darbuotojų erdvės, yra santūresni, o pagrindiniai reprezentacinėje pusėje esantys fasadai - išraiškingo ažūrinio dekoru. Fasadų ir stogo kontūrai banguodami jautriai atliepia pajūrio krašto atmosferą ir kuria išskirtinę architektūrinę kalbą.

**Vidaus erdvės.** Vidinių erdvių akcentu tampa raudono mūro salių tūriai, kurie užpildo centrinę pastato ašį. Salių tūrių medžiagiškumas ir jų durų spalvų kaita leidžia vizualiai atskirti jas tarpusavyje. Formuojamas išskirtinis rituališkas pateikimas į sales iš viešosios pastato dalies - į sales patenkama iš laukiamosios zonos, kabančios atviroje atrišaus erdvėje.

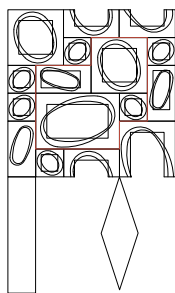
**Lauko erdvės.** Erdvę aplink pastatą formuoja mažosios architektūros elementai - du išraiškingi lauko šviestuvai, užtikrinantys gerą pastato ir jo aplinkos apšvietimą tamsesniu paros metu. Kuriama nauja viešoji erdvė papildoma kelių tipų prisėdimo elementais, leisiančiais gyventojams pasimėgauti medžių alėjos paunksme. Naujai formuojamos erdvės papildomos dviem reljefo iškilimais - apželdintu kalneliu aikštės nišoje bei skvero nišoje, kurie taip pat turi prisėdimo elementų, o skvero kalnelis ir vaikų žaidimo elementų.



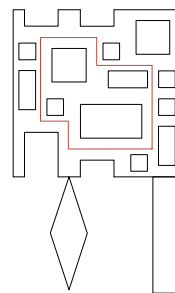
Fasadas balansuoja ant daugiaformių kolonų - balanso ir teisingumo alegorija



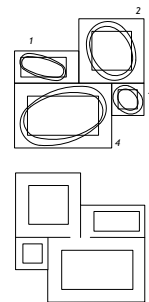
Fasado fragmentas



Detalės priekinė pusė



Detalės vidinė pusė



4 moduliniai liejiniai



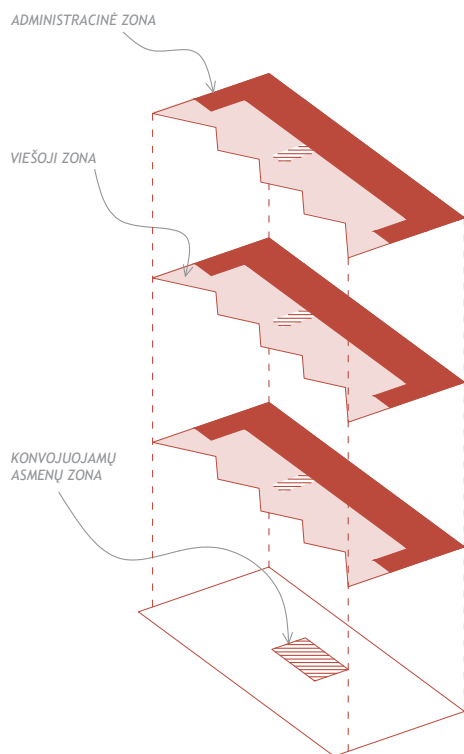
Pagrindinio įėjimo stogelis, sudarytas iš raidžių, menančių pastato pavadinimą

## 4.2 Plano sprendiniai

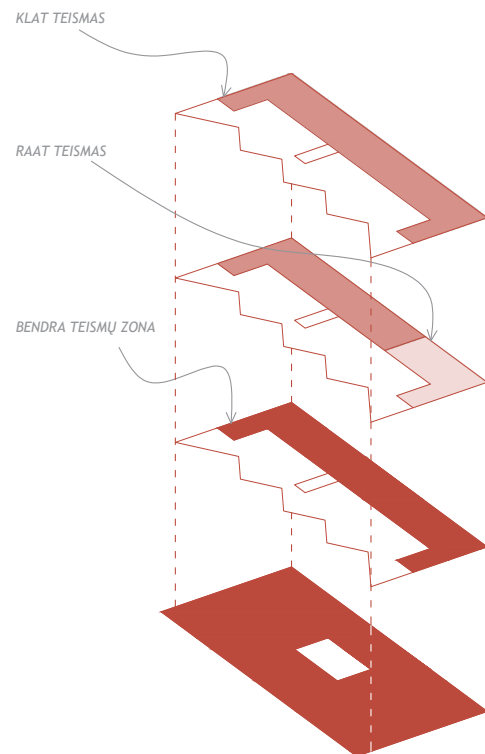
*Formuojamos trys zonos.* Pastatas skirstomas į dvi pagrindines ir vieną šalutinę zoną: Viešąją, su lankytojų laukimo erdvėmis, susipažinimo su bylomis patalpa, informaciniu centru ir kitomis funkcijomis, administracinę, su darbuotojų kabinetais, pasitarimo kambariais ir bendrosiomis darbuotojų erdvėmis, bei konvojuojamų asmenų zoną, kuri proporciškai mažiausia iš trijų, bet erdviškai atribota, turinti atskirą laiptinę, izoliuotas kameras bei patekimus į teismo posėdžių sales.

*Dviejų teismų išsidėstymas.* Administracinėje pastato zonoje abiejų teismų patalpos išdėstomos taip, kad funkciškai atsiskirtų KLAT ir RAAT teismų zonos. Siekiant užtikrinti sklandžią abiejų teismų veiklą, atskiros jų funkcijos neperdengiamos, viename aukšte išdėstoma didžioji dalis RAAT teismo patalpų ir jam priklausanti salė, o likusiuose aukštuose išdėstomos didesnio KLAAT teismo patalpos.

*Erdvinių ryšių skaitomumas.* Planinėje struktūroje aiškiai atskiriama vieša ir privati pastato dalis. Lankytojui įėjus į pastatą, atrišaus dėka matomos visos pastate esančios salės ir priėmimo erdvės, todėl užtikrinamas sklandus ir efektyvus orientavimasis erdvėje.

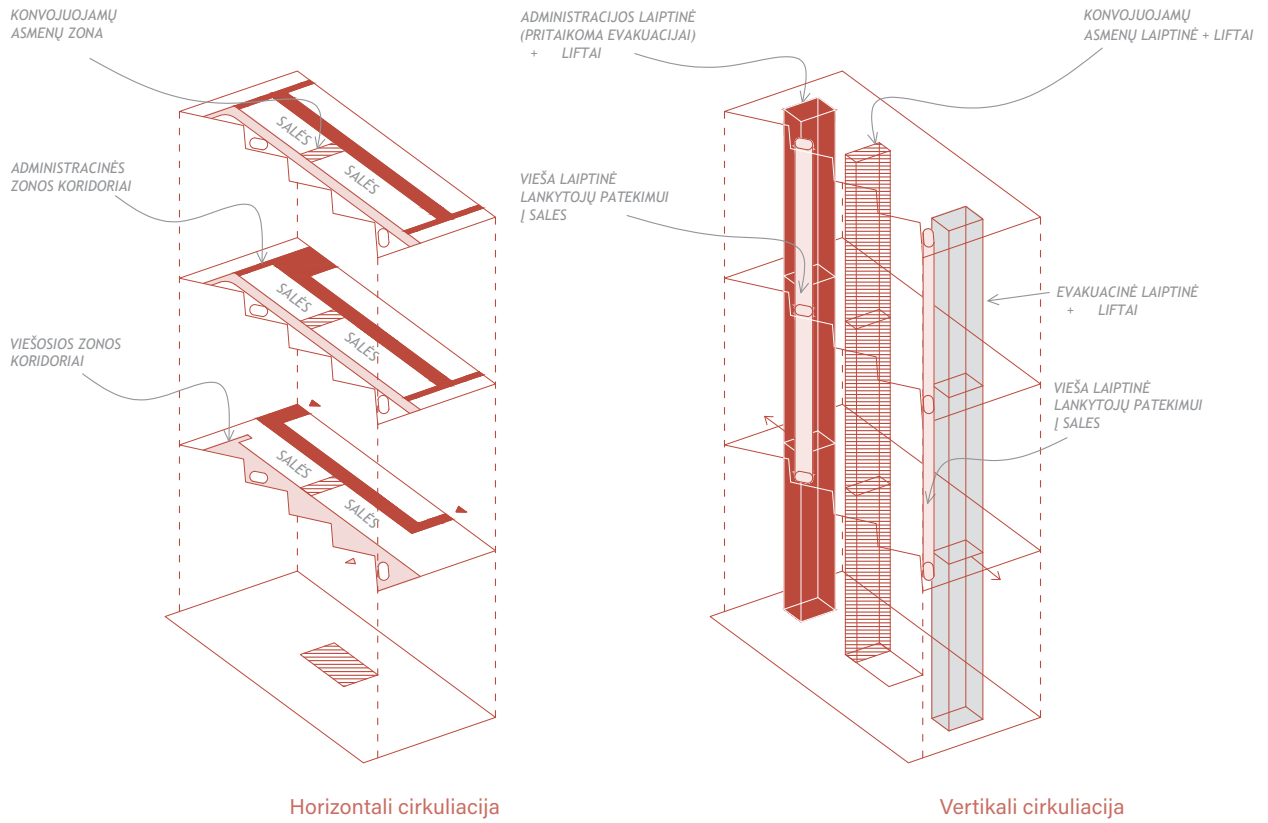


Pastato dalinimas į 3 zonas

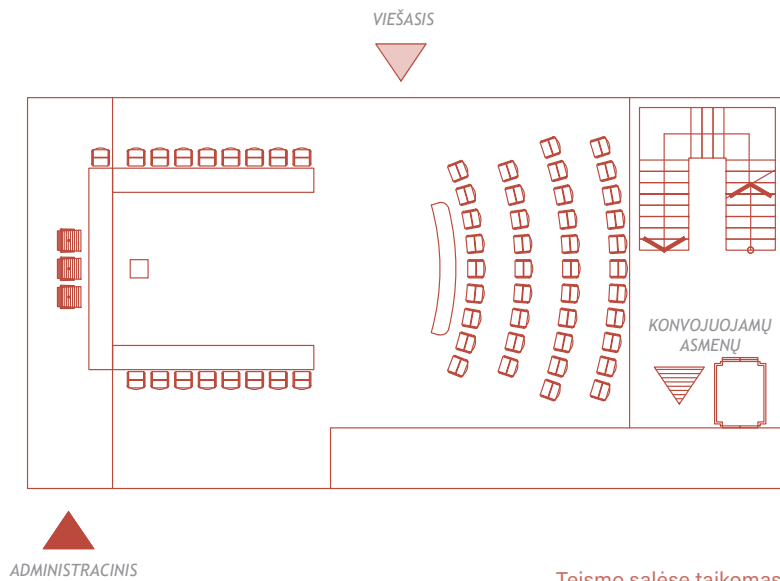


Dviejų teismų išsidėstymas

## 4.2 Plano sprendiniai



*Trijų durų principas.* Visos teismo salės planuojamos taip, kad patekimas į jas vyktų iš trijų skirtingų zonų - administracinės arba tarnybinės, iš kurios į salę patenka teisėjai ir sekretoriai, viešosios, iš kurios į salę patenka teismo posėdžio dalyviai ir žiūrovai bei sustiprinto saugumo laikino sulaikymo zonos, iš kurios į salę patenka konvojuojami asmenys.



## 5. Techniniai sprendimai

### *Inžineriniai sprendiniai*

Pastate bus naudojamos visos reikalingos inžinerinės sistemos: elektros tiekimo, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, automatikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, dūmų šalinimo ir pan. Didelis dėmesys bus skiriamas patekimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemoms. Rūsyje ir pirmame pastato aukšte numatomas elektros, ryšių, vandens įvadai, lietaus bei buitinių nuotekų sistemos, o rūsio patalpoms - nuotekų siurblynė. Mechaninės vėdinimo, vėsinimo ir dūmų šalinimo sistemos išoriniai agregatai numatomi įrengti ant pastato stogo ir sklype taip išvengiant didesnio pačio pastato ploto. Agregatai dengiami ažūrinėmis atitvaromis priderintomis prie pastato architektūrinės estetikos arba atitraukiami į gilumą mažinant jų vizualinį poveikį.

### *Konstruktinė schema*

Pastato konstrukcinę schemą sudaro kombinuota elementų sistema. Pastatas projektuojamas iš dviejų vyraujančių konstrukcinių medžiagų – betono ir metalo. Sienu, kolonų, sijų, perdangų, denginio elementai projektuojami iš surenkamo arba monolitinio gelžbetonio. Kombinuotas konstrukcinis sprendimas leidžia skirtingose pastato vietose rinktis labiausiai tinkamą sistemą ir taip išnaudoti tiek metalo, tiek ir gelžbetonio privalumus.

### *ŠVOK*

Pastate numatoma šildymo vandeninė sistema. Pastate numatomas šiluminis mazgas ir jungiamasi prie miesto magistralinių tinklų, numatoma galimybė įrengti distancinio duomenų nuskaitymo įrangą. Šildymo sistema projektuojama vandeninė, dvivamzdė, apatinio paskirstymo, aprūpinta individualios patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis.

Kiekvienai patalpai suprojektuotos priverstinis mechaninis vėdinimas. Vėsinimas numatomas darbo patalpose ir patalpose su specialiais temperatūriniais poreikiais. Bendra sistema atitinka normatyvinius techninius parametrus. Vėsinimo įrangos tipas priklauso nuo skaičiuojamo vėsos poreikio ir patalpos specifikos.

Pastate siūlome projektuoti pilnai automatizuotas vėdinimo sistemas. Didžiųjų erdvių ir patalpų, kuriose žmonių kiekis gali stipriai keistis laike, vėdinimas turėtų būti reguliuojamas automatinėmis VAV sklendėmis pagal CO<sub>2</sub> kiekio patalpoje daviklius ir/arba kitus galimus patalpos kriterijus. Toks sprendimas mažintų eksploataavimo kaštus, sistemos veiktų tik tuo metu kai patalpoje susidarytų realus poreikis, o likusį laiką būtų išjungtos arba veiktų minimaliu režimu. Siekiant apsaugoti nuo vibracijos perdavimo į ortakius ir pastato konstrukcijas vėdinimo įrenginiai turi būti montuojami ant vibropagalvių. Atsižvelgiant į galiojančius energinio naudingumo reikalavimus siūlome numatyti šiuolaikiškus, aukšto efektyvumo rekuperatorius, kurių naudingumo koeficientas yra 80 % ir daugiau. Šiuos reikalavimus atitinkančius vėdinimo įrenginius gamina tiek Lietuvos tiek užsienio gamintojai, kurie platina šią įrangą ir Lietuvoje. Tokia įranga jau yra patikrinta ir pasiteisinusi kaip patikimas ilgaamžis sprendimas.

### *Energijos sunaudojimas ir tvarumas*

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės, klasei užtikrinti bus atliekamas energinis sprendinių vertinimas kurio metu bus analizuojamas poreikis numatyti šilumos siurblius ar saulės kolektorius ir tokio sprendimo ekonominis naudingumas.

Projektuojamos dviračių parkavimo vietos įrengiamos prie pat pagrindinio įėjimo. Skatinama daugiau darbuotojų ir lankytojų naudotis bemotorėmis transporto priemonėmis.

Teritorijos apšvietimui numatoma naudoti taupius LED šviestuvus su atspindžių kontrole ir galimybe naudoti dienos šviesos daviklius.

## 5. Techniniai sprendimai

### *Vandentiekis ir buitinės nuotekos*

Vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimas prie centralizuotų miesto tinklų numatomas pagal prisijungimo sąlygas, jungiantis prie esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai projektuojami nišose, sienose, maksimaliai siekiant neturėti vamzdynų atvirose erdvėse. Šalto ir karšto vandentiekio sistemos planuojamos iš plastikinių vamzdžių, kurie yra lengvi, ilgaamžiai, apsaugoti nuo korozijos, paprastai montuojami, bei yra lengvai prieinami Lietuvoje.

Buitinių nuotekų tinklus numatome iš plastikinių mažatriukšmių vamzdžių, kurie yra ilgaamžiai, lengvai montuojami ir lengvai įsigijami Lietuvoje. Taip pat mažatriukšmių vamzdžių įrengimas prisideda prie kompleksinio pastato apsaugos nuo triukšmo sprendimo ir padeda sukurti ergonomišką, komfortišką aplinką. Siekiant sumažinti vandens suvartojimą numatyta galimybė naudoti vandenį taupančią sanitarinę įrangą, maišytuvus, pisuarus, projektuoti vandens nuotėkio aptikimo sistemas. Visi sanitariniai prietaisai numatomi mechanškai patikimi, turintys lengvai prižiūrimą paviršių. Visi numatomi sanitariniai prietaisai numatomi atitinkantys ISO900 serijos standartus, bei yra sertifikuoti Lietuvoje. Efektyviam vandens suvartojimui kontroliuoti numatoma galimybė visų vandens apskaitos prietaisų rodmenis nuskaityti į bendrą pastato valdymo sistemą.

Pastato apsaugai nuo vandentiekio avarijų, kurios daugiausiai žalos padaro, kai pastate nėra žmonių, numatomi solenoidiniai vožtuvai, susieti su pastato valdymo sistema ir suprogramuoti su pastato signalizacijos sistema ar elektros jungikliu.

Esant poreikiui lauko želdynų laistymui numatome atskirą vandens apskaitą, kurios duomenų nuskaitymas taip pat būtų sujungtas su pastato valdymo sistema, tai leidžia sumažinti eksploatacijos kaštus teritorijos priežiūrai. Taip pat numatoma sodinti augalus, pritaikytus mūsų klimato zonai ir nereikalaujančius papildomo laistymo, tokiu būdu formuojamas tvarus požiūris į gamtą, darantis mažiausią poveikį natūraliai aplinkai ir biologinei įvairovei.

### Elektrotechnika

Patalpų apšvietimui naudojami LED šviestuvai, kurių tarnavimo laikas yra iki 50 000 valandų, jie leidžia sutaupyti apie 30 – 40 procentų elektros energijos suvartojimo kaštų. Šviestuvų efektyvumas ne mažiau 120 Lm/W. Taip pat, šio tipo šviestuvus galima paprastai automatiškai valdyti: dimeruoti (automatiškai reguliuoti), įjungti, išjungti naudojant bendrą pastato valdymo sistemą. Automatinis apšvietimo valdymas suteikia ne tik elektros energijos suvartojimo optimizavimą bet ir patogią, komfortišką aplinką jos darbuotojams ir pastato svečiams. Patalpose, kuriose darbuotojai lankosi retai (pvz. įvairios techninės patalpos) apšvietimo įtaisai valdomi nuo būvio jutiklių, kurie užtikrina patalpos apšvietimą tik tuomet, kai joje yra žmogus.

Siekiant pastate naudoti kuo daugiau atsinaujinančios energijos technologijų ant pastato stogo gali būti numatomi saulės elementai. Esant poreikiui siūloma naudoti efektyvius, modernius monokristalinio silicio PV elementus. Naudojant šią atsinaujinančią energijos technologiją būtų dalinai padengiami pastato energijos poreikiai. Saulės energija yra ekologiška ir neteršianti aplinkos. Saulės elementams suteikiama 30 metų garantija, joms reikalinga tik minimali priežiūra. Be to, Lietuvoje yra keli pasaulyje pripažinti tokio tipo saulės elementų gamintojai.

## 6. Gaisrinė sauga

Numatomi du evakuaciniai, neuždūmijami laiptinių blokai, išsidėstę pastato kraštuose, besitęsiantys per visą pastato aukštį iki požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, vedantys į lauką pirmame aukšte. Projektuojant pastatą apskaičiuoti reikiami atstumai tarp evakuacinių išėjimų. Vidaus gesinimui numatomi gesintuvai ir gaisriniai čiaupai, o lauko - hidrantai. Gaisrinės automobilis galės privažiuoti iš abiejų pastato pusių.

## 7. Universalaus dizaino principai

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų patogiai prieinamas visiems. Numatomi liftai visoms trimis pastato zonoms - administracinei, viešajai ir konvojuojamų asmenų. Laiptai numatomi patogaus, standartinio žingsnio. Įrengiamos žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos, integruoti reikiamų matmenų san. mazgai, visi pastate esantys koridoriai ir praėjimai atitinkamai numatomi reikiamų pločių vežimėliams pravažiuoti ir apsisukti. Pastato prieigos planuojamos su patogiu patekimu laiptais ar pandusais. Dangos aplink pastatą numatomos su žymėjimais regos negalią turintiems žmonėms.

## 8. Pastato rodikliai

*Sklypo plotas: 5900 m<sup>2</sup>*

*Sklypo užstatymo intensyvumas: 0.7 (be 2334 m<sup>2</sup> požeminės aikštelės)*

*Sklypo užstatymo tankis: 0.3*

*Pastato užstatymo plotas: 1622 m<sup>2</sup>*

*Kietų dangų plotas žemės sklype: 2016 m<sup>2</sup>*

*Želdynų plotas žemės sklype: 2262 m<sup>2</sup>*

*Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype: 20*

*Pastato bendrasis plotas: 6139 m<sup>2</sup>*

*Požeminės aikštelės plotas: 2334m<sup>2</sup>*

*Pastato antžeminės dalies plotas: 3805 m<sup>2</sup>*

*Pastato naudingas plotas: 2410 m<sup>2</sup>*

*Pastato tūris: 21515.8 m<sup>3</sup>*

*Pastato požeminės dalies aukštų skaičius: 1*

*Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius: 3*

*Pastato aukštis: 12,02 m*

*Požeminių automobilio stovėjimo vietų skaičius: 74*